



ABC werkbladen

**Online jouw keukenblad berekenen
was nog nooit zo eenvoudig!**

pag 5

4

50 jaar later
De Noord-Zuid verbinding

10

Renoveren?
In de lift...

12

Gluren bij de burens
Valkenswaard

woord vooraf

Beste lezer,

De tweede editie van magazine **39** is een feit.

Als 'koop lokaal'-medium is het hét platform voor de lokale handelaar om regionaal te adverteren én via in-house advertising respons te prikkelen.

U als lezer wordt geïnformeerd, gestimuleerd en geamuseerd over lokale onderwerpen en ondernemers die ons aanbelangen.

En voor een keertje niet, zoals bij sociale media, op een vluchtige manier.



Veel leesplezier!

Geert Casters

Verantwoordelijke Uitgever



50 jaar later

De Noord-Zuid verbinding



Renoveren?

In de lift...



Gluren bij de burens

Valkenswaard

UITGEVER | Commça - Pater Amideuslaan 12, 3550 Heusden Zolder - T 0475 770 781 | www.magazine39.be | info@magazine39.be | **Copyright 2023** Alle in de advertenties en redactionele stukken opgenomen gegevens, alsook de foto's door derden aangeleverd, zijn geplaatst onder verantwoordelijkheid van het betrokken bedrijf, de instelling of dienst die ze aanlevert aan Commça. Voor de juistheid, de aard en de rechten van de gegevens neemt de uitgever geen verantwoordelijkheid. Niets uit deze uitgave mag vervoelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotocopie of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande toestemming van de uitgever.

De nieuwe Hyundai i20.
Human Ready.



Nu vanaf
€ 19.999*
Aanbevolen catalogusprijs

Ontdek hem bij je Hyundai verdeler
of op hyundai.com



5,3 - 5,6 L/100KM • 121 - 127 G/KM CO₂ (WLTP)

5 Onbeperkte
Kilometer Garantie

*De 5 jaar Hyundai Zonder Kilometerbegrenzing van Hyundai garandeert voor Hyundai omgekeerd de voordeelrijke verkoop van elke nieuwe Hyundai i20. Het is een unieke kans om te profiteren van de grootste voordeelrijke van het garandeert. *Vanaf 01/01/2024. Middel Europa S.A. - Pierstraat 22B, B-2550 Kortrijk - E: info@kgm.be, Ondernemingsnummer (RPR Antwerpen) BTW BE 0629389356, Bank BE4756453423 580. Niet contractuele foto's. Milieuinformatie (G.B. 10/10/2024) www.kgm.be, WLTP. Contacteer uw KGM-dealer voor alle informatie.

Nieuwe naam,
nieuwe start,
nieuwe **Torres EVX.**

100%
Elektrisch

Vanaf
39.290€*

10
YEAR
OR
3 MILLION KM
BATTERY
WARRANTY

18,7 KWH/100KM. 0 G/KM CO₂ (WLTP) www.kgm.be 



HdS motor NV de schaezen

Buitensingel 69 • 3920 Lommel | 011 54 65 25 | www.autogroepdeschaetzen.be



Een Oase van rust in uw tuin

OVERKAPPINGEN - SCREENS - ZONNELUIFELS
TUINHUIZEN - CARPORTS



GENIET NOG VOOR DE ZOMER VAN UW ZONWERING OF OVERKAPPING



MEER INSPIRATIE
OP
WWW.ATROX.BE

LENTE ACTIES
OP ONS VOLLEDIGE
ASSORTIMENT

DE REFERENTIE IN LIMBURG VOOR
ZONWERING, OVERKAPPINGEN EN OUTDOOR LIVING

JOSEPH SMEETSLAAN 226 - 3630 MAASMECHELEN
WWW.ATROX.BE - T. +32 89 20 60 39

OPENINGSUREN: DINSDAG T/M ZATERDAG: 10U - 17U
ELKE LAATSTE ZONDAG V/D MAAND: 13U - 17U



50 jaar Noord-Zuid verbinding

Begin jaren 70 lagen de plannen voor een snelweg tussen Eindhoven en Hoi via Hasselt voor het eerst op tafel.

Het noordelijke stuk is er intussen, van Hechtel tot Lommel, maar na 50 jaar is er in Houthalen-Helchteren nog altijd een missing link, met ook een flessenhals daar.

Dit is één van de drukste wegen van Limburg met elke dag méér dan 45.000 voertuigen die door de twee dorpskernen rijden.

Tot heden beten zowat alle Vlaamse regeringen zich stuk op dit dossier. Het is het Limburgse hoofdpijndossier van de laatste decennia. Na jaren van gebakkelei over de keuze voor een omleidingsweg dan wel voor een doortocht met tunnels, vernietigde plannen en procedurekwesties werd er uiteindelijk voluit gekozen voor de aanleg van tunnels.

In het plan dat nu gekozen is, volgt de N74 het tracé van de Grote Baan. Twee tunnels halen het doorgaande noord-zuid-verkeer uit de kernen van Houthalen en Helchteren.

Halverwege de tunnel onder Houthalen, kan je ter hoogte van de Herebaan-Oost of -West de tunnel in- of uitrijden.

De tunnel in Helchteren start ter hoogte van de Reitstraat/Vennestraat en eindigt ter hoogte van kasteelbrouwerij Ter Dolen.

Verkeer dat uit de Kazernelaan in het oosten komt, kan via de Europarklaan en de Herebaan-Oost naar de tunnel in Houthalen rijden. Idem voor verkeer vanuit de Lillosteenweg in het westen dat via de Herebaan-West de tunnel in kan.



De werken aan de tunnels starten in 2026 en als alles vlot verloopt zullen de tunnels klaar zijn in 2030.

Naast een verbinding tussen het noorden en zuiden van Limburg zal er ook meer natuur komen met veel aandacht voor waterbuffering.

De doortocht werd tot in detail uitgewerkt en nu is het alleen nog maar een kwestie van 'eerst zien en dan geloven'.



Wens je update info over dit lopend dossier, dan kan je dit terugvinden op noordzuidlimburg.be

ABC werkbladen

Wij streven naar perfectie in elk detail van jouw keuken. Bij ABC werkbladen bieden we niet alleen op maat gemaakte keukenbladen, maar ook de mogelijkheid om deze te laten installeren.

Met een breed assortiment van meer dan 500 kleuren en afwerkingen kan je online direct jouw ideale werkblad samenstellen. Bovendien hebben wij een uitgebreide selectie kranen en spoeltafels om jouw ruimte compleet te maken.

Laat je creativiteit de vrije loop en creëer het werkblad van je dromen met ABC werkbladen. Kies voor kwaliteit, maatwerk en perfectie in de keuken of een andere ruimte van jouw woning.

In onze showroom kan ons ervaren team je begeleiden bij elke stap van het proces, van kleur- en afwerkingsselectie tot aan accessoires voor jouw werkblad. Met ABC Werkbladen heb je alles wat je nodig hebt onder één dak - hoogwaardige materialen, vakmanschap en uitstekende service.

Ontdek vandaag nog de eindeloze mogelijkheden en geef je interieur een unieke touch met ABC werkbladen.



Leo Baekelandlaan 3 - 3900 Pelt – [enkel op afspraak](#)

Bereken uw prijs op

ABCwerkbladen.be



Tegel Factory®
A tile with a smile ☺

Bij het inrichten van een badkamer komt veel kijken...

Hebben we het bad graag achteraan, of toch liever net aan de deur? Kunnen we het toilet nog verplaatsen? Bestaan er douchewanden zonder voegen?

Geen zorgen, badkamers zijn onze specialiteit!

Wij realiseren de badkamer van je dromen, van afbraak tot afwerking.

Ook de nieuwste trend, XXL wandtegels zonder voegen kunnen we in allerlei kleuren en stijlen leveren en plaatsen.

Met een glimlach denken we vanaf het eerste moment met je mee om al je badkamer wensen uit te laten komen. Vanzelfsprekend werken we op maat en bekijken samen met jou de mogelijkheden, zowel technisch als esthetisch.

Ons ervaren team werkt uiterst nauwkeurig om van jouw badkamer de allermooiste te maken, zodat na afloop ook jij met een glimlach op je gezicht staat!



tegelfactory.be

Met ons wordt jouw droombadkamer werkelijkheid!

+32 (0)11 / 49 46 95

huishoudelijk

professioneel

als stofzuigen maatwerk wordt...

industrieel

centraal

jackiezentjens
alle stofzuigsystemen

e-shop www.mijnstofzuiger.be

**AUTOBEDRIJF
GIELKENS**

CITROËN

Peerderbaan 132
3960 **Bree**
089 46 43 18

Luikersteenweg 12
3920 **Lommel**
011 64 10 23

www.autogielkens.be

f i

Genieten begint hier...

huishardies

Onze **fysieke winkel**, al 38 jaar garant voor premium kwaliteit met persoonlijk advies

Rondplein 11 | 2400 Mol
Ruime parking voor de zaak

www.hardies.be

De betere wijnen, likeuren, geschenken en rookwaren

yourwineonline

Onze **online wijnwinkel**, met het grootste assortiment Europese & Nieuwe Wereld wijnen en sterke dranken

Meer dan 2.100 artikelen online, aan huis geleverd

www.yourwineonline.be



We-s Technics

Totale badkamers
Nieuwbouw & renovatie
Airco - Zonnepanelen - Ventilatie
Sanitair - Verwarming
Elektriciteit

info@westechnics.be
www.westechnics.be

Outdoor living

Outdoor living en zonwering, dat is waar wij van **Mobisol BV** uit Dilsen-Stokkem al meer dan een kwarteeuw in gespecialiseerd zijn. Wij zijn actief in zowel Belgisch als Nederlands Limburg en plaatsten maatwerk terrasoverkappingen, poolhouses, lameldaken, zonwering en windschermen.

Van ontwerp tot plaatsing en afwerking, alles gebeurt in eigen beheer. Klanten kunnen onze showroom met buiten-tuin bezoeken en samen tekenen we hun wensen uit. Wij hebben een eigen team ervaren vakmensen die steeds op de hoogte zijn van de nieuwste technologieën. Mede hierdoor verkregen we dan ook **het kwaliteitslabel van Premium Ambassador van Renson**. Renson is een toonaangevend merk in producten en systemen die bijdragen aan een betere levenskwaliteit. Net als ons streeft Renson naar een ideaal binnenklimaat en een comfortabele buitenervaring.

Steeds meer mensen genieten van gewoon thuis te zijn, samen met hun gezin of vrienden. Als je een rustplek creëert in je eigen tuin, hoef je niet te plannen wanneer je de dagelijkse routine achter je wilt laten.

Ook vakanties in eigen regio zitten in de lift, maar het kan nóg dichterbij! Als je investeert in je eigen tuin, kun je er van het vroege voorjaar tot het late najaar van genieten. Zelfs voor de onvoorspelbaarheid van het weer zijn er zeer knappe oplossingen, denk maar aan overkappingen met inbouw terrasheaters, glazen schuifwanden en automatische windscreens. Zo hoef je nooit meer naar het weerbericht te luisteren.

Benieuwd naar meer?
Bezoek ons dan zeker tijdens onze
opendeurdagen van **25 t.e.m. 28 april!**

Do 25 + Vr 26 april: 10u-12u & 13u30-17u30

Za 27 april: 10u-17u30

Zo 28 april: 13u30-17u30

Bezoek onze inspirerende binnen- & buitenshowroom!

www.mobisol.be

niet gewoon een



OPENDEUR DAGEN



Rijksweg 92 | 3650 Dilsen-Stokkem
089 79 29 99 | info@mobisol.be

trend, maar een way of life



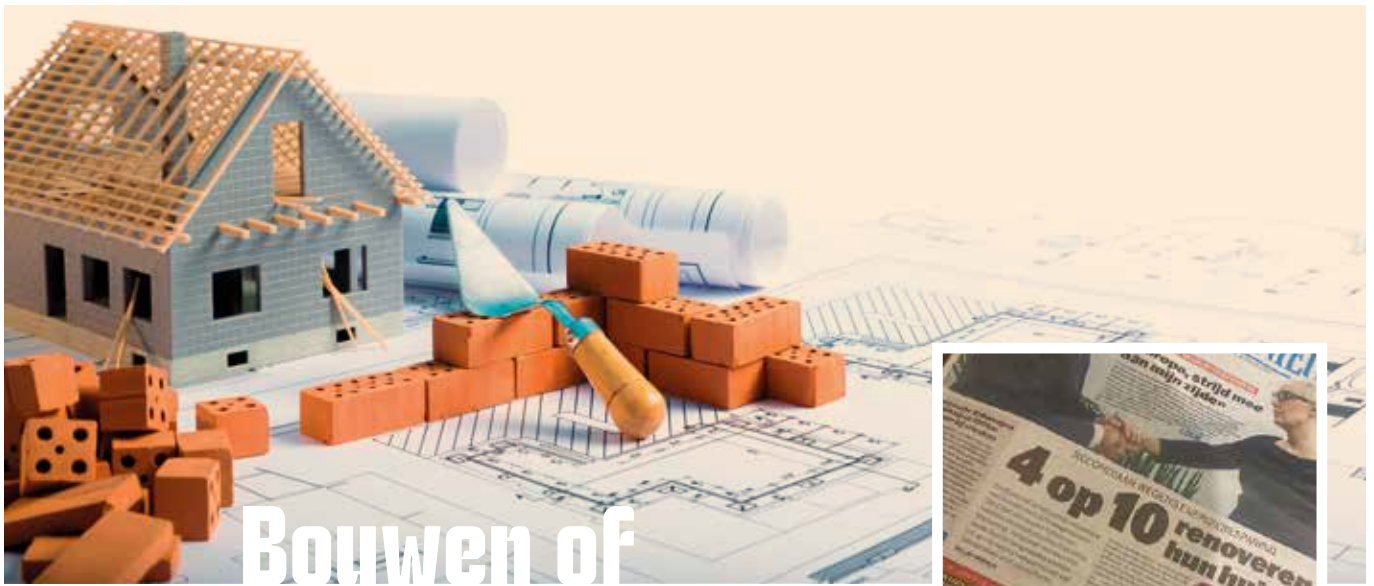
Van **25 t.e.m. 28 april 2024** is iedereen welkom in onze showroom met uitgebreide showtuin.

Geniet tijdens deze opendeurdagen ook van **extra voordelige acties!**



OUTDOOR LIVING
ZONWERING
SCREENS
TERRASOVERKAPPINGEN
ROLLUIKEN
GLASWANDEN
WINDSCHERMEN
POOLHOUSES
CARPORTS
GEVELBEKLEDING





Bouwen of verbouwen?



De Belg heeft een baksteen in zijn maag. Dus grond kopen en een woning 'from scratch' bouwen was voor veel Belgen de normale gang van zaken.

Maar omdat bouwgrond in Vlaanderen schaars wordt zien we de laatste jaren het aantal nieuwbouwwoningen dalen, terwijl het aantal renovaties in de lift zit. Zo was 2023 een recordjaar voor renovaties volgens het marktonderzoeksbureau Essencia Marketing.

En dit niet zozeer voor extra comfort of een modern huis maar vooral omwille van energiebesparing. Naast zonnepanelen zijn dakisolatie, elektriciteitswerken, badkamer en buitenschrijnwerk de meest voorkomende investeringen.

Is verbouwen dan interessanter dan bouwen?

Dat verschilt van situatie tot situatie want niet elk huis is geschikt voor een totaalrenovatie.

Toch kies je in veel gevallen beter voor een grondige verbouwing in plaats van grond te kopen.

Enkele voordelen van renoveren zijn dan ook:

- je kan sterk onderhandelen over de vraagprijs van het pand
- je hebt meer kans een betaalbare woning op de kop te tikken in je favoriete wijk
- je haalt voldoening in een make-over van de charmante traditionele woning waarvoor je gevallen bent
- bij een nieuwbouwproject betaal je 21% BTW terwijl je voor een bestaande woning minder registratierechten betaalt
- voor bouwen geldt een btw-tarief van 21% terwijl je bij renoveren (woning ouder dan 10 jaar) maar 6% BTW betaalt
- bij een renovatie kan je je kosten ook beter spreiden dan bij een nieuwbouw
- er zijn heel wat premies en subsidies als je energetisch gaat renoveren

Kiezen voor verbouwen of bouwen is altijd een kwestie van wikken en wegen.

Bij aankoop voor renovatie weet je meestal wel wanneer je er kunt intrekken, als je bouwt is dat moeilijker in te schatten. In beide gevallen is een inschatting van de kosten geen garantie voor het eindtotaal dus een grondige voorbereiding is essentieel.

En natuurlijk is een advies/begeleiding van professionals zo goed als onmisbaar...



Steek zeker uw licht op bij:

- **ABC Werkbladen**
- **Matimo Vastgoed**
- **Mobisol**
- **We-S Technics**
- **Atrox**

→ zie alle info in dit magazine

MATIMMO

VAST|GOED

DE MAKELAAR
AAN
1% COMMISSIE

EXCL. 21% BTW = 1,21% COMMISSIE

KOM LANGS IN ONZE KANTOREN IN MOL OF HAM

WWW.MATIMMOVASTGOED.BE

 AUTOBEDRIJ
IELKENS



Peerderbaan 132
3960 **Bree**
089 46 43 18

Luikersteenweg 12
3920 **Lommel**
011 64 10 23

www.autogielkens.be



Flyer of folder
huis aan huis laten bedelen
in Lommel & omgeving?

Van opmaak/druk tot bedeling...

info@commca.be

commca
casters communications bvba

GRAFISCHE VORMGEVING | DRUKKERIJ | UITGEVERIJ



Valkenswaard

Cultuur, natuur, gastronomie en ... (fun)shopping!

Op een steenworp afstand van Lommel ligt het gezellige en levendige Valkenswaard waar altijd wel wat te doen is.

De dorpen Borkel en Schaft, Dommelen en Valkenswaard staan vooral bekend om haar levendige uitgaansleven, de vele winkels en de beste weekmarkt van Brabant: elke donderdag staan er maar liefst 75 kramen op de Markt, van 9.00 tot 17.00 uur.

Het centrum is pas gerenoveerd met bredere stoepen en grotere terrassen. Het verkeer wordt omgeleid zodat er een autoluw centrum is gecreëerd wat ruimte biedt aan het winkelend publiek en fietsers. Na het shoppen bij een van de 100 winkels plof je neer op één van de bourgondische terrasjes of ga je lekker uit eten. Van ijssalon tot sterrenrestaurant, er is voor ieder wat wils.

Een supermooie fietstocht is die via de Achelse Kluis, dwars door natuurgebied de Malpie, recht naar het centrum van Valkenswaard.



Meer info?

Op www.visitvalkenswaard.nl vind je alle info over de gemeente (check zeker de evenementenkalender) en op de facebookpagina 'valkenswaard centrum' vind je alle nieuwtjes over het bruisende centrum.

AIRFORCE
ALIX THE LABEL
BLUE INDUSTRY
BRUUNS BAZAAR
ESQUALO
FABIENNE CHAPOT
LYLE & SCOTT
NO EXCESS
OFF THE PITCH
PARA MI
PURE PATH
STUDIO ANNELOES
SUMMUM
QUOTRELL
...



DOK 7 is een gezellige winkel van 550 m² met een groots aanbod waar u nog ECHT wordt geholpen. De multibrandstore van Valkenswaard en omstreken is er voor de modebewuste man & vrouw sinds 2005. Met meer dan 50 verschillende merken voor ieder wat wils. Waar zowel jong als iets ouder kan slagen voor een complete outfit.

Of je nu iets leuks zoekt voor doordeweeks naar je werk, een fancy outfit voor een bruiloft, of iets leuks voor naar een festival, We've got you!

Verder staan de Dokkies voor gezelligheid. Aan de centrale bar van 5 meter wordt regelmatig geproost en lekker bijgekleet. Wij doen er dan ook alles aan om jou dat fijne thuis gevoel te geven.

Tot snel in de **Handwerkstraat** in **Valkenswaard!**

Groetjes, *De Dokkies*

Wil jij op de hoogte blijven van onze huidige collectie?
Check dan vlug onze socials!

www.facebook.com/dok7valkenswaard
 www.instagram.com/dok_7_valkenswaard/

DOK 7 | Handwerkstraat 15 | 5554 HP Valkenswaard | Tel: +31 40 207 55 70



VALKENSWAARD
CENTRUM

KONINGS/DAG & HEMELVAARTSDAG

ZATERDAG
27 APRIL

AMERICAN BIKE DAY
STRAATTHEATER
LIVE MUZIEK

WINKELS OPEN
10.00 - 17.00 uur

DONDERDAG
9 MEI

BRADERIE MET RUIM 200 KRAMEN
LIVE MUZIEK
ENTERTAINMENT

WINKELS OPEN
10.00 - 18.00 uur

VALKENSWAARDCENTRUM.NL

VOLG ONS





WIJ KOPEN UW TIN EN VERZILVERD

Borden - soepterrines - maatbeker - bestekken - kandelaars - tinsoldeer - tinbaren - kannen - plateaus - onderzetters - beelden - ...

Bij **JMT Metaalrecycling** krijgt u een eerlijke prijs en wordt u onmiddellijk uitbetaald!
Enkel op afspraak

Voor uw goud, zilver, juwelen, horloges en muntenverzamelingen kan u terecht bij Pejati:
www.pejati.be



JMT **METAAL
RECYCLING**

Houwaartstraat 323 | 3270 Scherpenheuvel-Zichem
0472 66 48 18 | info@jmtmetaalrecycling.be
www.jmtmetaalrecycling.be



Abitare, uw totaalconcept voor in- en outdoor.

Een woning, volledig naar uw smaak ingericht en volledig afgestemd op uw persoonlijke noden. Een plaats waar u rust vindt, waar u gezellige en energieke momenten met uw dierbaren beleeft. Een omgeving die klopt in alle facetten, tot in de kleinste details. Een ruimte waarin u thuis kan komen. Dat is wat onze interieurarchitecten elke dag realiseren, voor al onze klanten. Van leefruimte tot eetkamer, van slaapkamer tot decoratie, tot tuin en terras. Wij staan voor u klaar met doordacht interieuradvies voor het inrichten van een ruimte of voor het realiseren van een totaalproject. Gedreven door onze passie voor interieur, geïnspireerd door uw noden en met uitgebreide kennis van meubels en materialen zorgen wij ervoor dat u binnenkort kan wegdromen in uw interieur én exterieur.

Puntstraat 2 | 2440 Geel
Bredabaan 737 | 2930 Brasschaat
Brugstraat 34 | 2820 Bonheiden
abitare.be

ABITARE
MOOI WONEN



Tegel Factory[®]
A tile with a smile 😊

tegelfactory.be
+32 (0)11 / 49 46 95

Wij realiseren jouw droombadkamer!