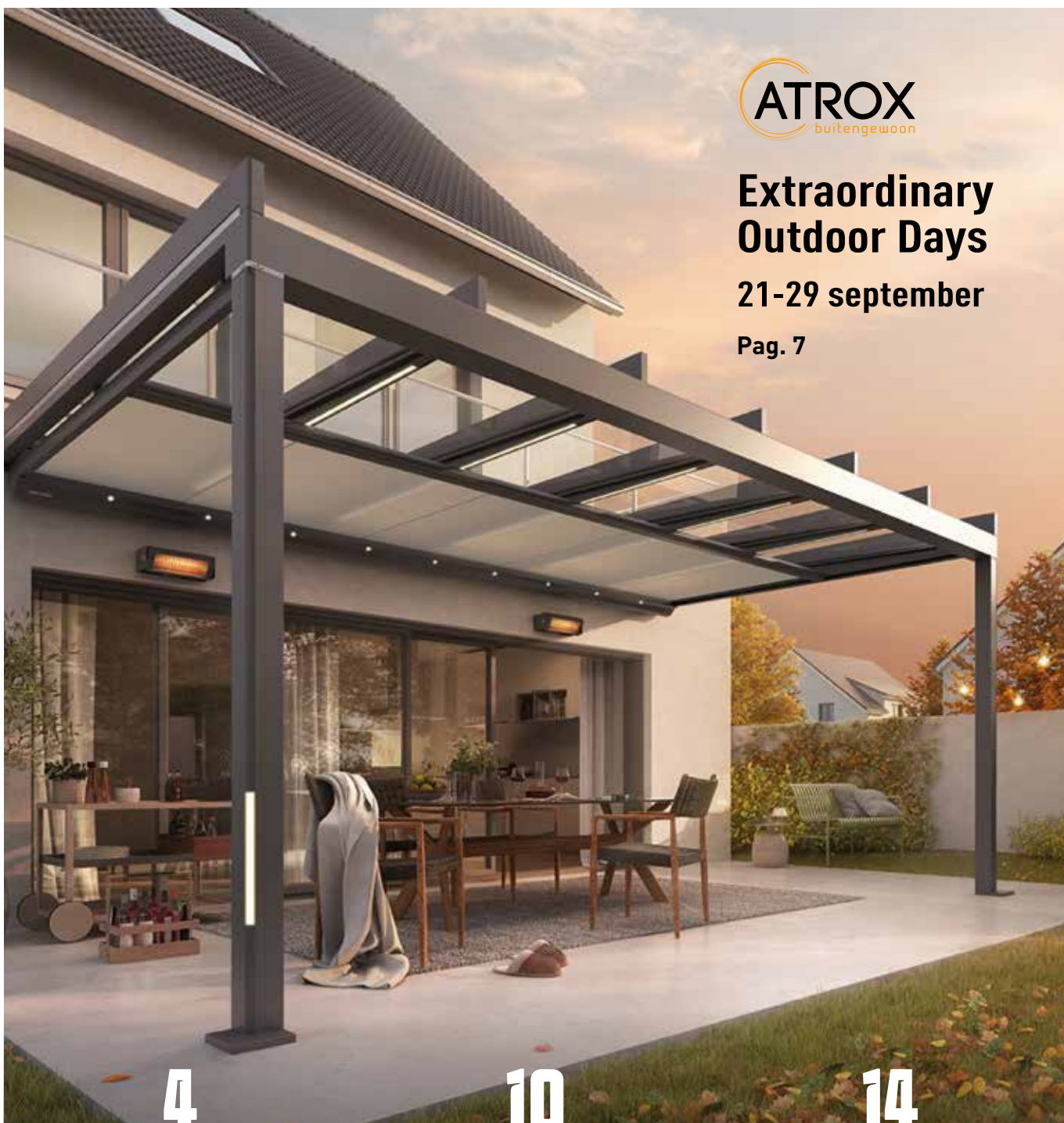




Extraordinary Outdoor Days

21-29 september

Pag. 7



4

10

14

Tokkelen?
Costa Rica natuurlijk!

Vastgoedbarometer
Lommel

Brugge...
Die scone!

woord vooraf

Beste lezer,

De zomerperiode ligt weer achter ons, het economische leven schakelt een versnelling hoger.

Ook voor onze redactie is het weer alle hens aan dek om tijdig elk magazine op de pers te krijgen.

U heeft alvast de eerste uitgave van het najaar in uw handen. Meteen ook de jongste telg uit onze portfolio, met name de derde editie van magazine '39', hét koop-lokaal gedrukt platform van en voor Lommel.

Volgende maand verschijnt magazine 35 dan weer in alle bussen van Hasselt. Al onze andere magazines kan u online bekijken op www.magazine31.be | www.magazine29.be | www.magazine35.be



Geert Casters

Verantwoordelijke Uitgever



Tokkelen?

Costa Rica natuurlijk!



Vastgoedbarometer

Lommel



Brugge...

Die scone!

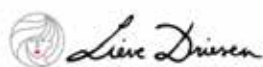
UITGEVER | Commçca - Pater Amideuslaan 12, 3550 Heusden Zolder - T 0475 770 781 | www.magazine39.be | info@magazine39.be | **Copyright 2023** Alle in de advertenties en redactionele stukken opgenomen gegevens, alsook de foto's door derden aangeleverd, zijn geplaatst onder verantwoordelijkheid van het betrokken bedrijf, de instelling of dienst die ze aanlevert aan Commçca. Voor de juistheid, de aard en de rechten van de gegevens neemt de uitgever geen verantwoordelijkheid. Niets uit deze uitgave mag vervoelvuldigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotocopie of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande toestemming van de uitgever.



UITNODIGING

**Ontdek huidverbetering op afspraak
zaterdag 21 september en vrijdag 4 oktober 2024
Je Shiseido experts helpen je graag**

Trakteer jezelf op gepersonaliseerd huidadvies, gelaatsverzorging en make-up
in een SHISEIDO schoonheidssalon
Gratis bij aankoop van 1 Shiseido product
Een cadeau met luxe stalen bij uw aankopen van 2 stuks of meer Shiseido



Schoonheidszorg
Driesen
kerkstraat 14
HAMONT
tel 011/445544





UNIEKE WOONSTIJLEN SPOTTEN?
SENSA NATUURLIJK !



SENSA

i n t e r i e u r

Maastrichtersteenweg 28 | B-3770 Riemst | +32 (0)12 24 19 92
info@sensa-interieur.be | www.sensa-interieur.be

Openingsuren: Elke dag van 10u00 tot 18u00 | Dinsdag gesloten



Als Tarzan door de jungle....



Nog even... en dan opent de langste zipline te wereld in Caledon, Zuid-Afrika.

Met een lengte van 3,2 km zal deze zipline zo'n 400 m langer zijn dan de huidige recordhouder Jais Flight in de Verenigde Arabische Emiraten.

Hét land waar je echter op diverse plaatsen kunt ziplines of tokkelen –afdalen aan een kabel tussen twee punten- is Costa Rica.

Het ziplinen werd er al in 1979 uitgevonden door een Amerikaanse bioloog die een kabelbaan gebruikte om het regenwoud van bovenaf te bestuderen.

Pas 18 jaar later werd de eerste, zoals dat heet, canopy tour voor het grote publiek geopend in Monteverde.

De afgelopen jaren zijn er verschillende ziplines bijgekomen o.a in Arenal/La Fortuna en in het Manuel Antonio National Park.



Wat ons betreft is echter de zipline in het Selvetura Park in Monteverde een 'try before you die' ervaring.

Met 18 platforms en 15 kabels is het één van de langste in Costa Rica waar je van boom naar boom kunt slingeren boven het groene nevelwoud.

Een activiteit die op menigeen zijn bucketlist staat waarbij je vooral dan in Costa Rica met snelheden van zo'n 70 km/u op ongeveer 200 m hoogte boven de overweldigende groene jungle vliegt.

Met een echte adrenalinekick als resultaat.





CHARRELL
HOME INTERIORS

Onze Interieurarchitecten staan je graag bij met de zoektocht naar het interieur van jouw dromen. Maak een vrijblijvende afspraak online of in onze conceptstore te Geel om jouw project te bespreken. Of kom eens langs en laat je inspireren door onze vernieuwde showroom!



Scan onze code voor meer inspirerende projecten.

JM METAAL
RECYCLING

WWW.JMTMETAALRECYCLING.BE
HOUWAARTSTRAAT 323
3270 SCHERPENHEUVEL
BE0786.737.997

WIJ KOPEN UW TIN, KOPER & VERZILVERD

BORDEN
SOEPTERRINES
MAATBEKERS
BESTEKKEN
KANDELAARS
TINSOLDEER
TINBAREN



OPHALING AAN HUIS IS MOGELIJK
ONMIDDELLIJK UITBETAALD!

BEL NU +32 472 66 48 18

WWW.JMTMETAALRECYCLING.BE



BERAZZI

FLOOR & DECOR

STEENTAPIJT - GIETVLOER - BETONLOOK

Koning Boudewijnplein 9B1, Pelt
+32 497 911 613
offerte@berazzi.be
www.berazzi.be



VIVANDI

uw buitenleven

CARPORTS - TERRASOVERKAPPINGEN - POORTEN - POOLHOUSES

Open van 10u00 tot 17u00

OPENDEURDAGEN

ZATERDAG 28 EN ZONDAG 29 SEPTEMBER

GENIET VAN DIVERSE ACTIES VOOR ONS 12,5-JARIG BESTAAN

Bosstraat 187, 3930 Hamont-Achel, 011 66 66 26 / www.vivandi.be



EXTRAORDINARY OUTDOOR DAYS



OPEN DEUR DAGEN ZAT 21/09 TEM ZON 29/09

Van zaterdag 21 september tot en met zondag 29 september wachten we op jou bij Atroux voor onze buitengewone open dagen! Wij zijn elke dag doorlopend geopend van maandag tot en met zondag van 10u tot 17u. Maak van de gelegenheid gebruik om ons assortiment zonwering, outdoor living producten en carports te ontdekken in onze showroom in Maasmechelen.

Tijdens onze open dagen profiteer je van uitzonderlijke voordelen:

- Gratis LED-verlichting: Bij aankoop van een Artares of Terrazza Pure ontvang je geïntegreerde (RGBW) LED-verlichting ter waarde van maximaal €2000, gratis!
- Tot 15% korting op screens: Als je meer dan drie screens aanschaft, kan je rekenen op aantrekkelijke kortingen.
- 10% korting op schuifwanden: Creëer een flexibele en stijlvolle buitenruimte met onze schuifwanden, nu met korting.
-



ONTDEK ONZE ACTIES EN
RUIM ASSORTIMENT



**ATROX DE REFERENTIE IN LIMBURG VOOR ZONWERING,
OVERKAPPINGEN EN OUTDOOR LIVING**



JOSEPH SMEETSLAAN 226 - 3630 MAASMECHELEN
WWW.ATROX.BE - T. +32 89 20 60 39

Autobedrijf Valck Hasselt wordt Covamo Toyota Center Hasselt

Autobedrijf Valck Hasselt en Covamo Toyota Limburg & Kempen kondigen met trots hun samenwerking aan.

Vanaf heden zal Autobedrijf Valck Hasselt verdergaan onder de naam Covamo Toyota Center Hasselt. Het familiebedrijf uit Hasselt, dat door de jaren heen Toyota stevig op de kaart heeft gezet in de regio, dankt zijn succes aan de toewijding van Jacques Meekers, zijn zoon Jan Meekers en een schitterend team van toegewijde medewerkers. Hun gezamenlijke inzet en passie hebben Autobedrijf Valck Hasselt tot een begrip in de regio gemaakt.

De familiale waarden van de familie Meekers, verweven in de service en kwaliteit van de concessie, sluiten naadloos aan bij die van Covamo Toyota Limburg & Kempen. Deze samenwerking betekent een versterking van onze positie in de markt, terwijl de vertrouwde service voor onze klanten onveranderd blijft.

Jan Meekers, die siteverantwoordelijke blijft van Toyota Center Hasselt, zegt: "Voor onze klanten zal niets veranderen, maar door deze samenwerking met Covamo Toyota Limburg & Kempen zijn we gewapend tegen de uitdagingen die op ons afkomen in de toekomst."

*"Voor onze klanten zal niets veranderen,
maar door deze samenwerking met
Covamo Toyota Limburg & Kempen zijn
we gewapend tegen de uitdagingen die
op ons afkomen in de toekomst."*

Jan Meekers

siteverantwoordelijke
Toyota Center Hasselt

Toyota Center Balen

Soef 165 | Balen
Tel.: 014 81 21 09

Toyota Center Beverlo

Koolmijnlaan 408 | Beverlo
Tel.: 011 24 70 30

Toyota Center Genk

Wiemesmeerstraat 37 | Genk
Tel.: 089 38 55 21

Toyota Center Hasselt

Kempische Steenweg 564 | Hasselt
Tel.: 011 26 97 97

Toyota Center Maasmechelen

Industrielaan 11 | Maasmechelen
Tel.: 089 73 93 00

Toyota Center Mol

Turnhoutsebaan 153 | Mol
Tel.: 014 31 33 66

Toyota Center Pelt

Lindelsebaan 344 | Pelt
Tel.: 011 64 15 03



Maatwerk om in thuis te komen

KEUKENS - DRESSINGS
BADKAMERS - MAATKASTEN

SIEMENS  BOSCH



Zonder zorgen een
keuken op maat

KOVĒRA®

www.kovera.be  

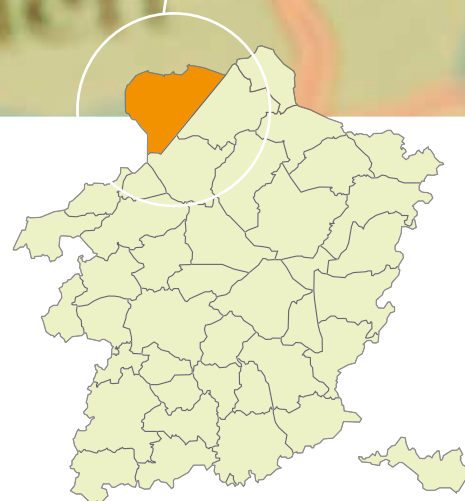
Laat je inspireren
Vraag je gratis inspiratieboek online

HEIST-OP-DEN-BERG
Mechelsesteenweg 76C
015 25 14 91

GEEL
Antwerpseweg 116B
014 56 09 35

SINT-JORIS-WINGE
Leuvensesteenweg 239
016 63 53 82

Vastgoedbarometer in Lommel!



Volgens de recente vastgoedbarometer van Fednot werden er in het eerste semester van 2024 in België 4% minder woningen verkocht t.o.v de zelfde periode vorig jaar. Waarbij de gemiddelde prijs zowel van een huis als van een appartement stabiel bleef zonder rekening te houden met de inflatie.

Zo bedraagt de gemiddelde prijs van een huis in België 325.204 euro waarbij de prijsstijging in Limburg (3%) het grootst was met een gemiddelde prijs van 317.273 euro of nog steeds de goedkoopste Vlaamse provincie.

Ook de prijsstijging van appartementen was het grootst in Limburg (3,5%) tot een gemiddelde prijs van 254.574 euro. Als we wel rekening houden met de inflatie daalde de prijs van een huis én appartement in het eerste semester van 2024 in elke provincie, behalve Limburg. Per m² is in Limburg de gemiddelde prijs voor een huis 1.865 euro en voor een appartement 2.482 euro.

Kijken we naar Lommel dan bedraagt dit cijfer respectievelijk 1.926 euro en 2.653 euro.

Zo is Lommel de derde duurste regio in Limburg zowel voor appartementen (na Hasselt en Peer) als voor huizen (na Hasselt en Diepenbeek) waarbij de appartementen zo'n 27,4% duurder zijn dan de huizen.

Méér specifiek is de prijs per m² voor een appartement in de Lepelstraat, Lutlommel, de Stationsstraat, de Koning Leopoldlaan en Vreyshorring met 2.938 euro het hoogst en voor een huis betaal je het meest in Heide met zo'n 2.128 euro per m².



Bent u op zoek naar een huis in Lommel en/of omgeving?

Dan moet u zeker uw licht opsteken bij
Kolmont p. 11

Nood aan een EPC of asbestkeuring?

Contacteer dan zeker
Thuisasbest p. 12

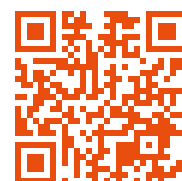


Volledig energieneutraal wonen in Lommel?



- ✓ Unieke locatie in Kattenbos
- ✓ Drie verschillende stijlen
- ✓ Volledig energieneutrale woningen
- ✓ Halfopen of gesloten bebouwingen

Vind hier jouw nieuwe thuis!
[Kolmont.com/lommel-kattenbos](https://kolmont.com/lommel-kattenbos)





THUIS ASBEST

Asbestinventarisatie voor Verkoop
Welzijn op het werk
0468/11.11.06



Thuisasbest.be

Bedrijfswageninrichting & Styling

LAADSLEDES / DUBBELE VLOEREN OOK VOOR UW PICK-UP
BESCHERMENDE BINNENBEKLEDING
DAKITRUSTING
OMVORMERS 12V/24V NAAR 230V
SIGNALISATIE / WERKLAMPEN



LIMBURG By M&M

Marcel Torfsstraat 39 - LEOPOLDSBURG
Trichterheideweg 11 - HASSELT



LIKE EN VOLG ONS
OP facebook



+32 479 91 40 69

WWW.WORKSYSTEM.BE

WIJ ZOEKEN COLLEGA'S

Scan en
solliciteer nu



**WERK
DAT
WERKT**

**VOOR
JOU!**





Brugge...

UNESCO Werelderfgoedstad!

Kleine, verborgen hoekjes naast wereldberoemde stadsgezichten...

Brugge, als dé historische stad van ons land, is met recht en rede één van de mooiste steden van België en zelfs van Europa.

Het historische karakter zorgt ervoor dat vooral cultuurliefhebbers er aan hun trekken zullen komen.

En je ontdekt Brugge pas echt, als je de klassiekers bezoekt. Je kan er kennismaken met het Begijnhof en zijn verstilde kloostertuin uit 1245, het Belfort met Beiaard op de markt, de Burg –het 14de-eeuwse gotische stadhuis, de Rozenhoedkaai als 'instagrammable' hotspot, de Brugse Reien of de aderen van de stad, De Vlaamse Primitieven uit de 15de eeuw, het 115,5 meter hoge O.L.V Kerk Museum, Het Gruuthusemuseum waar je reist doorheen 3 cruciale periodes uit de Brugse geschiedenis, De Godshuizen of woonerven uit de 14de eeuw, het Hanzekwartier of handelsknooppunt tussen de Hanzesteden uit Europa van de 13de tot de 15de eeuw, het Concertgebouw en het Minnewater.

En dit alles kan je afsluiten met een bezoek aan Brouwerij De Halve Maan met haar unieke bierpijpleiding van 3,2 km. Kortom, Brugge is authentiek, een stad waar verleden en heden versmelten.

Maar naast de historische bezienswaardigheden kan je er natuurlijk ook uniek shoppen, gezellig tafelen en romantisch overnachten.



Zo is vooral **Relais & Chateau Hotel Heritage** (zie ook pagina hiernaast) een echte aanrader!



Historisch wellnessen...

Een onvergetelijk verblijf in een klassieke setting die luxe, rust en geschiedenis uitademt? Relais & Chateaux Hotel Heritage te Brugge is een elegant 5 sterren boetiek hotel in een voormalig herenhuis in het historisch stadscentrum van Brugge. Hun nieuwe spa 'Le Moment by Sothys' doet je eventjes ontsnappen aan de dagelijks stress.

Brugge in de winter is magisch, klinkt als een sprookje niet? Gezellig wandelen door de pittoreske straatjes, opzoeken van de winterse warmte en een gemoedelijke sfeer. Hotel Heritage ligt op een boogscheut van de Grote markt en temidden het historisch stadscentrum van Brugge. Perfect gelegen (mét private parking!) om de Unesco werelderfgoedstad te ontdekken, waarbij je nadien tot rust kan komen in de Spa 'Le Moment by Sathys'.

Geniet van een ontspannende full body massage of warm je spieren op met een hot stone behandeling. Heb je maar eventjes de tijd? Ga dan voor een Sothys Flash behandeling, deze behandeling stoomt je in 30 minuten klaar om een drukke werkweek tegemoet te gaan. In de dertig minuten wordt je gezicht gereinigd, gepeeld, krijg je een maskertje opgebracht en word je verzorgd met een dag- of nachtcrème. Bovendien verzorgt het discrete en professionele team van spa 'Le Moment' de Sothys-behandeling in een warme en elegante sfeer. Daarnaast kan je ook gebruik maken van de wellness (sauna en stoombad) zo kan je even de druk van het dagelijkse leven ontsnappen. De wellness kan privaat worden gereserveerd. De fitness bevindt zich in een 14de eeuwse perfect gerestaureerde kelder die in de middel-eeuwen werd gebruikt als voedsel- en drank opslag.

In ons fine dining restaurant kan er genoten worden van de hedendaagse keuken door onze chef Gregory Slembrouck. Hij tovert van lokale seizoenproducten een waar genot op uw bord. Zijn talent werd reeds bekroond met een vermelding in de Michelin gids en een score van 14.5/20 in de Gault&Millau.

Hotel  Heritage

Niklaas Desparsstraat 11 | 8000 Brugge
T +32 [0]50 444 444 | info@hotel-heritage.com
www.hotel-heritage.com



ABITARE Mooi Wonen, een visie waar klasse, esthetiek en elegantie samenvloeien

Een woning naar uw smaak ingericht en volledig afgestemd op uw persoonlijke noden. Een plaats waar u rust vindt, waar u gezellige momenten met uw dierbaren beleeft. Een omgeving die klopt in alle facetten, tot in het kleinste detail. Dat is wat onze interieurarchitecten elke dag realiseren, voor u. Van leefruimte tot eetkamer, van slaapkamer tot decoratie, tot tuin en terras. Wij staan voor u klaar met doordacht interieuradvies voor het inrichten van een ruimte of voor het realiseren van een totaalproject. Gedreven door onze passie voor interieur, geïnspireerd door uw noden en met uitgebreide kennis van meubels en materialen zorgen wij ervoor dat u binnenkort kan wegdromen in uw interieur én exterieur.

Puntstraat 2 | 2440 Geel
Bredabaan 737 | 2930 Brasschaat
Brugstraat 34 | 2820 Bonheiden
abitare.be

ABITARE
MOOI WONEN